



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU

Andrije Hebranga 9, Metković

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja ad. I. R POLIS d.o.o.-u stečaju, Split, Dubrovačka 3, OIB: 86935074810 zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Dujmović iz Zagreba, Božidara Magovca 48, OIB: 30711927799 i ovrhovoditelja ad. II. SBERBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9, OIB:78427478595 (ranije Volksbank d.d.), koju zastupa punomoćnik Damir Pokupec, odvjetnik u Zagrebu, Frankopanska 2A (koja je prenijela potraživanje EOS MATRIX d.o.o. Horvatova ulica 82, Zagreb OIB:76674680107) protiv ovršenika SOPTA d.o.o. - brisan iz sudskog registra, iz Podstrane, Križine 7, OIB:61298210276, koga zastupa stečajni upravitelj Marko Lonac OIB: 43471049776, Dubrovnik, Brdasta 12, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama ovršenika, 23. svibnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupoprodajne cijene od 30.000,00 EUR-a za ovršenikovu nekretninu upisanu u zk.ul. 3624, k.o. Opuzen I, k.č. br. 1497, u naravi kuća i dvorište površine 762 m² ((i to Suvlasnički dio: 229/1462 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Poslovni prostor u prizemlju, stambeno poslovne zgrade u Opuzenu, Trg Opuzenske bojne 7 i 8, sagrađena na k.č. br. 1497, ukupne netto korisne površine 229 m²).

1. Namiruje se potraživanje ovrhovoditelja s naslova troška sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, te troška ovršnog postupka za iznos već priznatog troška u iznosu:

- od 2.481,72 EUR-a za ovrhovoditelja pod II. sada EOS MATRIX d.o.o. Horvatova ulica 82, Zagreb OIB:76674680107 (priznatog u rješenju o ovrsi list spisa 62, Posl. br. Ovr-100/2013) kojem se nalaže dostaviti ovome sudu broj računa na koji će se izvršiti uplata.

- od 155,27 EUR-a stvarnog troška stečajnog upravitelja ovršenika Marka Lonca iz Dubrovnika, Brdasta 12, OIB: 4347149776 na depozitni račun OTP BANKE d.d. Split IBAN: HR8124070003102972820.

2. U preostalom iznosu od 27.363,01 EUR-a namiruje se prvenstveno potraživanje ovrhovoditelja pod I. R POLIS d.o.o.- u stečaju, Split, Dubrovačka 3, OIB: 86935074810 na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu br. HR 1623900011300000664 za I.R. Polis d.o.o. u stečaju, Split , OIB: 86935074810 , koji

se vodi pod brojem St- 387/2023, a sukladno prvenstvenoj zabilježbi naplate novčane tražbine u iznosu od 37.743,82 EUR-a (284.380,80) kn od 20. travnja 2011., pos. br. Z-342/11 u predmetu Ovr-420/11.

II. U preostalom dijelu potraživanje ovrhovoditelja i založnih vjerovnika, ostaje nenamireno.

III. Dosuđeni iznos iz točke I. ovoga rješenja nalaže se računovodstvu Općinskog suda u Metkoviću isplatiti iz položene kupovnine, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Odbija se zahtjev stečajnog upravitelja ovršenika Marka Lonca iz Dubrovnika, Brdasta 12, OIB: 4347149776 za priznanje troška u iznosu od 4.130,89 EUR-a nastalog tijekom stečajnog postupka nad ovršenikom u predmetu Trgovačkog suda u Splitu St-247/2013, kao neosnovan.

Obrazloženje

1. Prije svega treba reći da je ovaj postupak ovrhe pokrenut još pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu Ovr-420/2011 ovrhovoditelja sada R POLIS d.o.o.-u stečaju, Split, Dubrovačka 3, OIB: 86935074810 (rješenje o ovrsi doneseno 14. travnja 2011, potvrđeno odlukom Visokog trgovačkog suda RH broj PŽ-2562/2012 od 31. srpnja 2012.).

1.1. Naredni poslovni brojevi istog tog predmeta pokrenutog kao Ovr-420/2011 su bili nadalje predmeti ovoga suda i to Ovr-160/2011, te Ovr-671/2015.

2. Također, u predmetu ovoga suda ovrhovoditelja pod II. je na istoj nekretnini sada upisanoj u zk.ul. 3624, k.o. Opuzen I, k.č. br. 1497, u naravi kuća i dvorište površine 762 m² ((i to Suvlasnički dio: 229/1462 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Poslovni prostor u prizemlju, stambeno poslovne zgrade u Opuzenu, Trg Opuzenske bojne 7 i 8, sagrađena na k.č. br. 1497, ukupne netto korisne površine 229 m², pokrenuo postupak ovrha pod posl.br. Ovr-100/2013, novi broj Ovr-751/15.

3. Rješenjima u spisima broj Trgovačkog suda u Splitu Ovr-762/2011 od 23. srpnja 2013. i Ovr-761/2013 od 22. srpnja 2013. odlučeno je da se ovršne radnje neće provoditi jer se vodi postupak ovrhe pod brojem Trgovačkog suda u Splitu Ovr-420/2011.

4. Također zaključkom ovoga suda Ovr-671/15 od 21. kolovoza 2017. odlučeno je spojiti sve spise pod jednim poslovnim brojem koji je se tada nastavio rješavati pod brojem Ovr-671/15.

5. Nadalje, nakon što je proveden postupak za utvrđenje vrijednosti nekretnine sud je 6. rujna 2023. u predmetu novoga broja Ovr-15/2019 donio zaključak o prodaji nekretnine ovršenika i to drugom javnom dražbom.

6. Na drugoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina ovršenika svoju ponudu je dao kao kupac AGRO NERETVA d.o.o. za trgovinu i usluge, iz Opuzena (Grad Opuzen), Alojzija Stepinca 42, OIB: 02145106992.

7. Dakle, ponuditelj, a ujedno i kupac AGRO NERETVA d.o.o. za trgovinu i usluge, iz Opuzena (Grad Opuzen), Alojzija Stepinca 42, OIB: 02145106992 je dao

najvišu ponudu za nekretninu iz točke I., u iznosu od 30.000,00 EUR-a, te nije bilo većih valjanih važećih ponuda u određenom roku.

8. Slijedom navedenog, temeljem odredaba čl. 98. i 101. OZ-a, sud je donio rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu 9. studenog 2023., a koje je u međuvremenu postalo pravomoćno, te je se kupac upisao u nadležnu zemljišnu knjigu, pa je sud radi namirenja ovrhovoditelja, odredio ročište radi diobe kupovnine.

9. Stranke u postupku su uredno pozvane na navedeno ročište, a nitko nije dostavio specifikaciju duga pa je sud namirenje izvršio sukladno stanju u zemljišnoj knjizi te sukladno stanju spisa.

10. Sud je kao osnovane troškove priznao sljedeće troškove sukladno čl. 14. Ovršnog zakona OZ-a,

- zatraženi trošak s naslova već priznatog troška ovršnog postupka ovrhovoditelja u iznosu od 2.481,72 EUR-a za ovrhovoditelja pod II. sada EOS MATRIX d.o.o. Horvatova ulica 82, Zagreb OIB:76674680107 (priznatog u rješenju o ovrsi list spisa 62, posl. br. Ovr-100/2013).

- iznos od 155,27 EUR-a stvarnog troška stečajnog upravitelja ovršenika Marka Lonca iz Dubrovnika, Brdasta 12, OIB: 4347149776 na depozitni račun OTP BANKE d.d. Split IBAN: HR8124070003102972820, a koji je pristupio na ročište za namirenje i zatražio taj stvarni trošak prijevoza, koji mu se priznaje.

11. Prije svega treba navesti da se namirenje provodi sukladno čl. 106 i čl. 107 Oz-a.

12. Člankom 106. OZ-a propisao je:

(1) Iz iznosa dobivenoga prodajom namiruju se prvenstveno, i to ovim redoslijedom:

1. troškovi ovršnoga postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji;

2. porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu.

(2) Tražbine iz stavka 1. točke 2. ovoga članka namiruju se ako su prijavljene najkasnije na ročištu za diobu i ako se dokazuju ovršnom ispravom.

(3) Vrijeme određeno u stavku 1. točki 2. ovoga članka računa se do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine.

13. Člankom 107. OZ-a propisao je:

(1) Nakon namirenja tražbina iz članka 106. ovoga Zakona namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

(2) Odredba stavka 1. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuje i na namirenje podzaložnih prava (nadhipoteka) i drugih prava koja su teret prava koja se namiruju.

(3) Vjerovnici iz stavka 1. ovoga članka namiruju se po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni

red, tada se vjerovnici iz stavka 1. ovoga članka namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu.

(4) Troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

(5) Troškovi ovršnoga postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (članak 106. stavak 1. točka 1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

(6) Poslije namirenja tražbina iz stavka 1. ovoga članka namiruju se tražbine navedene u članku 106. stavku 1. točki 2. ovoga Zakona za vrijeme za koje se ne namiruju prema odredbama toga članka. Nakon toga namiruju se kamate iz stavka 4. ovoga članka za vrijeme za koje nisu namirene prema toj odredbi, i to po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

14. Kako je sud iz stanja spisa utvrdio da postoje troškovi postupka ovrhovoditelja u ovom postupku, sud je to uzeo u obzir glede namirenja sukladno čl. 106. st. 1. toč. 1. u svezi s čl. 118. OZ-a, te je prvenstveno namirio taj trošak koji je već bio priznat, a potom preostali trošak sukladno zahtjevu stečajnog upravitelja Marka Lonca iz Dubrovnika, te zatim stanju u zemljišnoj knjizi, dok je preostali iznos ovrhovoditelja ostao nenamiren, a sve kako je odlučeno kao u toč. I., II. i III. izreke rješenja.

15. Zahtjev stečajnog upravitelja ovršenika Marka Lonca iz Dubrovnika, Brdasta 12, OIB: 4347149776 za priznanje troška u iznosu od 4.130,89 EUR-a nastalog tijekom stečajnog postupka nad ovršenikom u predmetu Trgovačkog suda u Splitu St-247/2013, nije osnovan prvenstveno iz razloga jer je isti nastao u postupku pred drugim sudom, te nema prvenstveni red naplate, prije već kako je to ovaj sud gore i utvrdio, a stečajni upravitelj na pristupljeno ročište za namirenje nije priložio nikakvu odluku iz koje bi sud mogao i utvrditi stvarno postojanje toga svoga potraživanja, kao i za koje radnje su iste priznate stečajnom upravitelju, a isti ovu imovinu i nije unovčio već je ista prodana na dražbi pred ovim sudom.

16. Slijedom izloženog, sud je donio odluku kao u izreci rješenja.

U Metkoviću, 23. svibnja 2024.

S u d a c:

Gabriel Stanić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o namirenju pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana, računajući od dana dostave ovog rješenja u 3 istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. R POLIS d.o.o., Split, V. Krstulovića 39, OIB: 18346522436, zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Dujmović iz Zagreba, Božidara Magovca 48
2. SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9 zastupan po punomoćniku Damir Pokupec, odvjetnik u Zagrebu, Frankopanska 2A
3. EOS MATRIX d.o.o. Horvatova ulica 82, Zagreb
4. SOPTA d.o.o.-brisan, putem stečajnog upravitelja Marko Lonac, Dubrovnik, Brdasta 12
5. Republika Hrvatska, ODO Metković-kao založni vjerovnik Z-268/11

Broj zapisa: **9-30868-2b4a6**

Kontrolni broj: **0d166-b20c8-a15cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Gabriel Stanić, O=OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Metkoviću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.